



Cyfarfod

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 5ED CHWEFROR, 2024**

**\*NODER\***

**BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU**

[https://gwynedd.public-i.tv/core//cy\\_GB/portal/home](https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home)

Lleoliad

**Hybrid - Siambr Dafydd Orwig, Swyddfeydd y Cyngor, Caernarfon LL55 1SH  
ac yn rhithiol drwy Zoom**

**D.S.**

Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â chais rhif **C23/0463/18/LL**

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn Plas Coch, Penisarwaun, Caernarfon, Gwynedd, LL55 3PW  
(Trefniadau rhannu car ar gael)

Pwynt Cyswllt

**Lowri Haf Evans 01286 679 878**

**lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru**

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 26 Ionawr 2024)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (9)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Elin Hywel  
Huw Wyn Jones  
Edgar Wyn Owen  
Huw Rowlands

Delyth Lloyd Griffiths  
Gareth Tudor Jones  
Olaf Cai Larsen  
Gareth A Roberts

#### **Annibynnol (5)**

Y Cynghorwyr

Louise Hughes  
Anne Lloyd-Jones  
Gruffydd Williams

Elwyn Jones  
John Pughe Roberts

#### **Llafur / Rhyddfrydol (1)**

Y Cynghorydd Gareth Coj Parry

## TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

# RHAGLEN

## 1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

## 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

## 3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

## 4. COFNODION

6 - 18

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 15fed Ionawr 2024 fel rhai cywir

## 5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

### 5.1. CAIS RHIF C23/0959/15/AC TIR STÂD GLYN RHONWY, LLANBERIS, GWYNEDD, LL55 4EL 19 - 42

Cais ar gyfer diwygio amod 1 o ganiatâd cynllunio cyfeirnod C21/0934/15/AC ar gyfer gosod llinell cyswllt grid 132KV tanddaearol rhwng safle storio pwmp Glyn Rhonwy ac Is-orsaf Pentir er mwyn ymestyn y cyfnod dechreuad y datblygiad o 2 flynedd ychwanegol

Aelodau Lleol: Cynghorwyr Kim Jones, Elfed Williams, Menna Baines, Elwyn Jones, Sasha Williams, Iwan Huws a Berwyn Parry Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

### 5.2 CAIS RHIF C23/0463/18/LL PLAS COCH, PENISARWAUN, CAERNARFON, GWYNEDD, LL55 3PW 43 - 65

Cais ôl weithredol i drosi adeilad allanol i lety gwyliau.

Aelod Lleol: Cynghorydd Elwyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

### 5.3 CAIS RHIF C23/0574/26/AC HEN GAPEL, CAEATHRO, GWYNEDD, LL55 2ST 66 - 85

Cais i amrywio amod 1 ar ganiatâd cynllunio C18/0993/26/LL (sy'n ymestyn caniatâd C09A/0412/26/LL ar gyfer codi 12 tŷ annedd a gwaith cysylltiedig) er ymestyn yr amser a roddwyd i ddechrau gwaith am bum mlynedd arall.

Aelod Lleol: Cyngorydd Menna Trenholme

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4 CAIS RHIF C23/0844/16/AM PARTH 7 PARC BRYN CEGIN, 86 - 97  
LLANDYGAI, GWYNEDD**

Datblygu 4 uned fasnachol (amrywiol o ran maint) yn cynnwys mynediad newydd i gerbydau a cherddwyr gyda maes parcio.

Aelod Lleol: Cyngorydd Dafydd Meurig

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5 CAIS RHIF C23/0849/16/LL PARTH 7 PARC BRYN CEGIN, 98 - 110  
LLANDYGAI, GWYNEDD**

Codi unedau diwydiannol newydd

Aelod Lleol: Cyngorydd Dafydd Meurig

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6 CAIS RHIF C23/0850/16/LL PARTH 7 PARC BRYN CEGIN, 111 - 123  
LLANDYGAI, GWYNEDD**

Codi unedau diwydiannol newydd

Aelod Lleol: Cyngorydd Dafydd Meurig

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7 CAIS RHIF C23/0891/22/LL CPD TALYSARN CELTS, TALYSARN, 124 - 142  
LL54 6BY**

Creu cae pêl-droed newydd a chodi sied storio.

Aelod Lleol: Cyngorydd Peter Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)